

ПРОТОКОЛ № 1

Итогов (результатов) очного-заочного голосования внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Брянская обл., Брянский район, с. Отрадное, микрорайон Солнечный, д. 2

с. Отрадное

« 20 » апреля 2021 г.

Место проведения итогов очного голосования: во дворе (по квартирный обход) многоквартирного дома: с. Отрадное, микрорайон Солнечный, д.2;

Время проведения итогов очного голосования: 11:00 часов;

Инициаторами внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Брянская обл., Брянский район, с. Отрадное, микрорайон Солнечный, д. 2 выступила управляющая организация – ООО УК «Солнечный»;

Общее количество в многоквартирном доме: 48 кв;

Общая площадь помещений многоквартирного дома: 2011,2 м², что составляет 100% голосов собственников помещений;

В голосовании приняли участие: 26 собственника(ов) 30 помещений(я) площадью 1250,4 кв.м., обладающие 62,19 % голосов, из них:

19 помещений(я) (общая площадь 879,5 кв.м.) принадлежит на праве собственности гражданам (43,74 % от общего числа голосов);

- помещений (общая площадь - кв.м.) принадлежит на праве собственности юридическим лицам (- % от общего числа голосов);

10 помещений(я) (общая площадь 370,9 кв.м.) принадлежит на праве собственности субъекту РФ или муниципальному образованию (18,45% от общего числа голосов);

Общее собрание проведено в форме очно-заочного голосования;

Подсчет голосов: согласно решений участников общего собрания;

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений дома № 2 микрорайон Солнечный Брянского района Брянской области правомочно принимать решения по повестке дня;

Наименование вопросов, поставленных на голосование:

1. Выбор председателя, секретаря и членов счетной комиссии общего собрания, наделение их правом подсчета голосов и подписание протокола общего собрания, листка регистрации собственников, листа голосования
2. Утверждение отчета о выполнении плана содержания и ремонта общедомового имущества
3. Утверждение платы за работы и услуги по управлению (обслуживанию) многоквартирного дома, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 14-48 рублей
4. Ознакомление собственников помещений в многоквартирных домах с Инструкцией по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд
5. Выбор места для размещения решения общего собрания собственников
6. Определение места хранения материалов общего собрания

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

По поставленным на голосовании вопросам собственники многоквартирного дома № 2 микрорайон Солнечный Брянского района Брянской области, проголосовали следующим образом.

1. По первому вопросу повестки дня: предложено избрать следующую кандидатуру председателя общего собрания – Кожушина (Тужикова) Юлия Николаевна кв. 4,

«За»	«Против»	«Воздержался»
56,9 %	2,62%	2,67%

секретарем - Королева Ольга Николаевна кв. 29

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

«За»	«Против»	«Воздержался»
59,52 %	0%	2,67%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать кандидатуру

председателя общего собрания – Кожушина (Тужикова) Юлия Николаевна кв. 4,

секретарем - Королева Ольга Николаевна кв. 29

2. По второму вопросу. Предложено ознакомиться и утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общедомового имущества

40 (сорок)
Прочитано, пронумеровано и скреплено печатью
Листов

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

«За»	«Против»	«Воздержался»
56,83 %	0%	5,36%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

твердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общедомового имущества

3. По третьему вопросу. Предложено в связи недостаточностью денежных средств утвердить плату за работы и услуги по обслуживанию МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 14 рублей 48 копеек за 1 кв. м

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

«За»	«Против»	«Воздержался»
52,46 %	4,41%	5,32%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

утвердить плату за работы и услуги по обслуживанию МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 14 рублей 48 копеек за 1 кв. м

4. По четвертому вопросу.

накопление собственниками помещений в многоквартирных домах с Инструкцией по безопасному пользованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

«За»	«Против»	«Воздержался»
56,83 %	0%	5,36%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

принять к сведению информацию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд

5. По пятому вопросу: Предложено местом для размещения решения общего собрания выбрать сайт Управляющей компании и доски объявлений

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

«За»	«Против»	«Воздержался»
62,19 %	0%	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

местом для размещения решения общего собрания выбрать сайт Управляющей компании и доски объявлений д. 2

6. По шестому вопросу. Выбор места хранения материалов общего собрания собственников Предложено определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома - ООО УК «Солнечный»

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений)

«За»	«Против»	«Воздержался»
62,19 %	0%	0%

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.)- ООО УК «Солнечный»

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 7 листах
2. Лист голосования собственников помещений в многоквартирном доме (представителей собственников) на 26 листах

ПОДПИСИ:

Председатель собрания: _____

Секретарь собрания: _____

По итогам очно-заочного голосования общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 2 собственниками помещений приняты решения:

1. «Избрать председателем общего собрания: представителя собственника кв. 4 - Тужикову (Кожушную) Юлию Николаевну секретарем собственника кв. 29 – Королеву Ольгу Николаевну»
2. «Утвердить отчет о выполнении плана содержания и ремонта общедомового имущества»
3. «Утвердить плату за работы и услуги по обслуживанию МКД, содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере 14 рублей 48 копеек за 1 кв. м»
4. «Принять к сведению информацию по безопасному использованию газа при удовлетворении коммунально-бытовых нужд»
5. «Местом для размещения решения общего собрания выбрать доски для объявлений на дом № 2 и сайт Управляющей компании»
6. «Определить местом хранения протоколов и иных документов по всем общим собраниям собственников помещений многоквартирного дома (бюллетеней для голосования, реестров уведомлений собственников и т.п.) - ООО УК «Солнечный»

Данные протокола удостоверены счетной комиссией в составе:

Тужикова (Кожушная) Юлия Николаевна кв.4
Королева Ольга Николаевна кв. 29
Томина Наталья Александровна
Фещенко Юлия Александровна

Тужикова
Королева
Томина
Фещенко

Дата: «20» апреля 2021 г.